

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Площадь жилых помещений 12 023,87 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.  
 Кол-во квартир 239 кв  
 Кол-во проживающих 539 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	707 000,92	2 504 750,37	2 560 838,43	650 912,86
2	Текущий ремонт	326 811,48	1 234 705,55	1 257 790,71	303 726,32
3	Электроэнергия ОДН	47 154,47	168 516,65	173 135,93	42 535,19
4	Горячая вода ОДН	19 898,31	83 024,42	83 607,29	19 315,44
5	Водоснабжение ОДН	-1 505,89	19 057,94	16 427,60	1 124,45
6	Водоотведение ОДН	4 331,43	20 975,59	20 934,27	4 372,75
<b>ИТОГО</b>		<b>1 103 690,72</b>	<b>4 031 030,52</b>	<b>4 112 734,23</b>	<b>1 021 987,01</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 407,94	14 836,62	15 986,12	1 258,44
2	Текущий ремонт	1 187,03	7 313,64	7 880,36	620,31
3	Электроэнергия ОДН	172,48	998,21	1 092,08	078,61
4	Горячая вода ОДН	79,44	491,82	529,53	041,73
5	Водоснабжение ОДН	18,30	112,89	121,60	009,59
6	Водоотведение ОДН	20,12	124,26	133,82	010,56
<b>ИТОГО</b>		<b>3 885,31</b>	<b>23 877,44</b>	<b>25 743,51</b>	<b>2 019,24</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				33 504,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 519 586,99	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,29
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	760 538,00	5,24
3	Уборка мусоропроводов	275 767,60	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 799,29	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	191 585,91	1,32
6	Затраты на управление МКД	183 337,63	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	580 563,36	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. 215 964,99  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 1 299 175,31 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (7 880,36 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 430 521,70 и доход от рекламы, телеком. (33 504,24 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. 1 084 618,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 240,00
2	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	355 281,70
<b>Итого:</b>		<b>430 521,70</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.

